

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 28/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **665QIBBJNY**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/14340	40/48W1 252	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΟΚΚΙΝΕΣ	-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €117.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €11.720,00							
2.	0/14342	40/48W1 254	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΟΚΚΙΝΕΣ	-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	720	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €112.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €11.200,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν έχει

Ημερομηνία: 05/3/2024

διαμορφωθεί / δενδροφυτευτεί ο δημόσιος χώρος πρασίνου του διαχωρισμού. Σχετικά τα έγγραφα με κατ. ερ. 96–99 και 101–102 στο φακ. ΑΧ254/2013. (4/ΕΣ/655/2022)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν έχει κατασκευαστεί μέρος του δικτύου λυμάτων του διαχωρισμού. Σχετικά τα έγγραφα με κατ. ερ. 88–94, τα οποία επισυνάπτονται στο φάκελο ΑΧ254/2013. (4/ΕΣ/656/2022)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν έχει διαμορφωθεί / δενδροφυτευτεί ο δημόσιος χώρος πρασίνου του διαχωρισμού. Σχετικά τα έγγραφα με κατ. ερ. 96–99 και 101–102 στο φακ. ΑΧ254/2013. (4/ΕΣ/655/2022)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν έχει κατασκευαστεί μέρος του δικτύου λυμάτων του διαχωρισμού. Σχετικά τα έγγραφα με κατ. ερ. 88–94, τα οποία επισυνάπτονται στο φάκελο ΑΧ254/2013. (4/ΕΣ/656/2022)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 252



Ημερομηνία: 05/3/2024

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 254



Ημερομηνία: 05/3/2024



Ημερομηνία: 05/3/2024